

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: Macomer - Via Oslo nn. 2-4-6 – 30 Alloggi. PR FESR 21-27, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. SIA CSE e Direzione Operativa CUP J87C18001250006 CIG Z633D3049D.

ESTENSIONE INCARICO CSE E DIRETTORE OPERATIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI PARCELLA E IMPEGNO DELLE SOMME A FAVORE DEL PROFESSIONISTA DOTT. ING. VINCENZO VIRGILIO CUCCURU

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell'art. 28 commi 4 bis-4 sexies della L.R. 31/1998;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, c.2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 03/02/2026 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2026/2028;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026/2028;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e SS MM e II;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 1376 del 09/04/2024 con la quale si aggiudica il Servizio di Ingegneria e Architettura relativo all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Operativo per "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006 – CIG Z633D3049D" al Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru - P. IVA 00965600919;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2207 del 12/06/2024 con la quale si conferisce all'Ing. Antonello Coccollone, Funzionario Tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, l'incarico di Direttore dei Lavori per "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026

pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.”;

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n. 3741 del 09/10/2024 di autorizzazione al subappalto della ditta “Ponteggi Virdis S.r.l. di Giuliano e Francesco Virdis”;
- n. 4131 del 05/11/2024 di impegno di spesa per il Servizio di Ingegneria e Architettura di CSE e Direzione Operativa a favore del Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru;
- n. 4931 del 12/12/2024 di liquidazione del SAL N° 1 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 0750 del 28/02/2025 di liquidazione del SAL N° 2 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 1158 del 21/03/2025 di approvazione della Perizia di variante n.01;
- n. 1265 del 28/03/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta “Delrio Serramenti S.r.l. Unipersonale” e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
- n. 1767 del 24/04/2025 di liquidazione del SAL N° 3 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 1930 del 09/05/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta “Home Decor di Riccardo Rocca” e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
- n. 2531 del 17/06/2025 di liquidazione del SAL N° 4 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 2865 del 04/07/2025 di concessione della proroga N° 01 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 3216 del 30/07/2025 di concessione della proroga N° 02 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 3271 del 01/08/2025 di rettifica della det. 3741 del 09/10/2024 di autorizzazione al subappalto impresa “Ponteggi Virdis SRL”;
- n. 3356 del 06/08/2025 di liquidazione del SAL N° 5 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 4099 del 09/10/2025 di impegno di spesa delle somme relative alla Perizia N° 1 in favore della ditta “ISAM S.r.l.” e accertamento a favore di AREA;
- n. 4221 del 15/10/2025 di liquidazione del SAL N° 01 del SIA CSE e Dir. Op. a favore del Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru;
- n. 4498 del 29/10/2025 di accertamento del residuo finanziamento;
- n. 4897 del 19/11/2026 di liquidazione del SAL N° 6 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 257 del 28/01/2026 di liquidazione del pignoramento presso terzi del CSE Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru;

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026

VISTA la convenzione di incarico stipulata il giorno 04/06/2024, sotto forma di scrittura privata fra le parti per un importo pari ad euro 28.397,00, oltre a contributo INARCASSA 4% e all'IVA di legge;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 4131 del 05/09/2024 con la quale si procede all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo totale pari a €28.397,00 cui sommano €1.135,88 per i contributi previdenziali e €6.497,23 per l'IVA, per complessivi €36.030,11 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500015, per il "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa del cantiere" CIG Z633D3049D, a favore dell'operatore economico Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio con sede legale Corso Umberto, 299, 08015 Macomer (NU), P.I.V.A. 00965600919;

VISTO l'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e SS MM e II "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";

VISTO l'art. 10 della convenzione di incarico stipulata in data 04/06/2024 "Estensione dell'incarico";

RICONOSCIUTO che, a valle dell'approvazione della Perizia di variante N° 01 che ha comportato lavori aggiuntivi per euro 104.614,16 comprensivi di costi della sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 23,218% e dell'IVA 10%, si rende necessaria l'estensione dell'incarico di CSE e Direttore Operativo di cui alla convenzione sopra citata;

CONSIDERATO che era stato preso a riferimento per la definizione dello schema di parcella a base dell'incarico l'importo lavori di progetto di euro 975.000,00 al netto dell'IVA 10%;

RITENUTO parimenti di doversi prendere a riferimento per la definizione dello schema di parcella a base del calcolo dei maggiori compensi derivanti dall'estensione dell'incarico l'importo lavori della Perizia di variante N° 01 al lordo del ribasso d'asta del 23,218% e al netto dell'IVA 10% per un valore di euro 1.093.848,11 comprensivo di costi della sicurezza;

VISTO che dallo schema di parcella allegato alla presente determinazione e calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 per l'importo lavori di perizia sopra definito risultano compensi per euro 24.880,15 e spese per euro 6.205,45 per un importo totale pari a euro 31.085,60;

DATO ATTO che, dovendosi applicare anche all'estensione dell'incarico lo stesso ribasso offerto dal professionista in fase di affidamento, l'importo dello schema di parcella va calcolato mediante l'applicazione del ribasso dell'1% che porta al quadro riassuntivo seguente:

	Quadro tecnico economico	
a)	Onorario e spese	31.023,58 €
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	1.240,94 €
c)	Imponibile a) + b)	32.264,52 €
d)	IVA 22% di c)	7.098,19 €
e)	Totale lordo c) + d)	39.362,71 €

VISTO che risulta dal quadro di raffronto seguente una differenza di euro 3.332,60 al lordo di contributi previdenziali INARCASSA 4% e IVA 22% a favore del professionista Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru per l'estensione dell'incarico:

Quadro tecnico economico				
		Convenzione	Estensione	Differenza
a)	Onorario e spese	28.397,00 €	31.023,58 €	2.626,58 €
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	1.135,88 €	1.240,94 €	105,06 €

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026

c)	Imponibile a) + b)	29.532,88 €	32.264,52 €	2.731,64 €
d)	IVA 22% di c)	6.497,23 €	7.098,19 €	600,96 €
e)	Totale lordo c) + d)	36.030,11 €	39.362,71 €	3.332,60 €

RITENUTO necessario per la regolare prosecuzione dei lavori procedere all'impegno di spesa dell'importo per l'estensione dell'incarico del CSE e Direttore Operativo di euro 3.332,60 di cui euro 2.626,58 per onorari e spese, euro 105,06 per contributi previdenziali ed euro 600,96 per IVA al 22% che trova regolare copertura finanziaria a carico del capitolo di bilancio 08022.05.3170500015 a favore dell'operatore economico Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio con sede legale Corso Umberto, 299, 08015 Macomer (NU), P.I.V.A. n.00965600919;

VISTO l'accertamento n. 1308/2025 dell'entrata di € 17.991,20 sul capitolo 40200.01.4140100019 – POR FESR POR FESR 2014-2020 MACOMER VIA OSLO per il quinto accredito;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;

su proposta del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di approvare l'estensione dell'incarico di CSE e Direttore Operativo a favore del Dott. ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru;
- di approvare lo schema di parcella allegato posto a base del calcolo del maggior compenso all'operatore economico Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru;
- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'estensione dell'incarico del CSE e Direttore Operativo di euro 2.626,58 per onorari e spese, euro 105,06 per contributi previdenziali ed euro 600,96 per IVA al 22%, per complessivi euro 3.332,60 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500015, per il "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa del cantiere" CIG Z633D3049D, a favore dell'operatore economico Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio con sede legale Corso Umberto, 299, 08015 Macomer (NU), P.I.V.A. n.00965600919;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	224	2026	08022.05.3170500 015	Z633D3049D	CUCCURU VINCENZO VIRGILIO	3.332,60

Il Funzionario istruttore

DETERMINAZIONE N° 533 DEL 13/02/2026

Antonello Coccollone

Nuoro, 13/02/2026

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.